

El presente documento se extiende en cumplimiento de las especificaciones de la Ley 3/2016, de 9 de junio en la Comunidad Autónoma de Andalucía en cuanto a protección de derechos de los consumidores en la contratación de préstamos hipotecarios sobre la vivienda.

Las personas consumidoras y usuarias que deseen concertar un préstamo hipotecario tienen derecho a que se les entreguen todos los documentos que las empresas prestamistas y los servicios de intermediación han de suministrar de forma obligatoria hasta su formalización, y que son los siguientes:

- Ficha de Información Precontractual (FIPRE).
- Documento de Información Precontractual Complementaria (DIPREC).
- Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN).
- Documento de Información Personalizada Complementaria (DIPERC).
- Ficha de Advertencias Estandarizadas (FiAE).
- Cuotas a satisfacer en diferentes escenarios de evolución de tipos de interés.
- Copia del proyecto de contrato de préstamo.
- Información sobre qué gastos por la formalización del préstamo corresponderán al prestatario y qué gastos corresponderán a la Entidad.
- Condiciones de las garantías que debe reunir el Seguro de daños a suscribir sobre el inmueble que se hipoteca.
- Advertencia sobre la obligación de recibir asesoramiento personalizado y gratuito del notario que elija la parte prestataria para la elevación a público del contrato de préstamo.
- Documento con el acuse de recibo de la documentación entregada en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14 de Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.
- Documento que recoja otros pactos o condiciones que se hayan acordado entre las partes, si procede.

La entidad prestamista responderá a las consultas que le formule la persona consumidora y usuaria acerca del contenido, significado y transcendencia práctica de los documentos entregados.

Madrid. «FECHA\_EXPEDICION»  
(fecha de entrega del documento)

## INTERVINIENTES

Nombre y Apellidos de los TITULARES y Documento de Identidad

«TITULAR\_1»

«DNI\_1»

«TITULAR\_2»

«DNI2»

ENTIDAD

Fdo.

